

Số: 133/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 22 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 725/24/CV-NG; số 726/24/CV-NG số 727/24/CV-NG cùng ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 55-56 Song Hành, Phường An Phú, TP. Thủ Đức. TP. Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Phương, ông Nguyễn Hoàng Vân Lam, địa chỉ: 136 (Tầng 3) Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Theo Thông báo số 1702/TB-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản, có nội dung:

Tài sản bán đấu giá là:

- Tài sản 1: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 136 (tầng 1 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 11703/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/06/2001, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 09/11/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 23/06/2023.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 48, địa chỉ 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, P. ĐaKao, Quận 1 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00604 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 29/03/2006, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 17/09/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/06/2023.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 42, địa chỉ số 136 (tầng 3 sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00531 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 27/03/2006, cập nhật chuyển biến động chủ sở hữu ngày 15/09/2015; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 23/06/2023.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/4/2024 đến 17h00 ngày 21/5/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

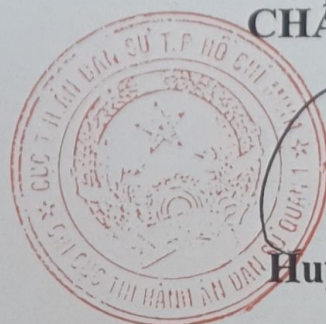
Thời gian tổ chức bán đấu giá: từ 09 giờ 00 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/5/2023, tại địa chỉ: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 21/5/2024) nhưng không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam có quyền nhận các tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận các tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện.

Nơi nhận :

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu VT, HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quốc Vinh